

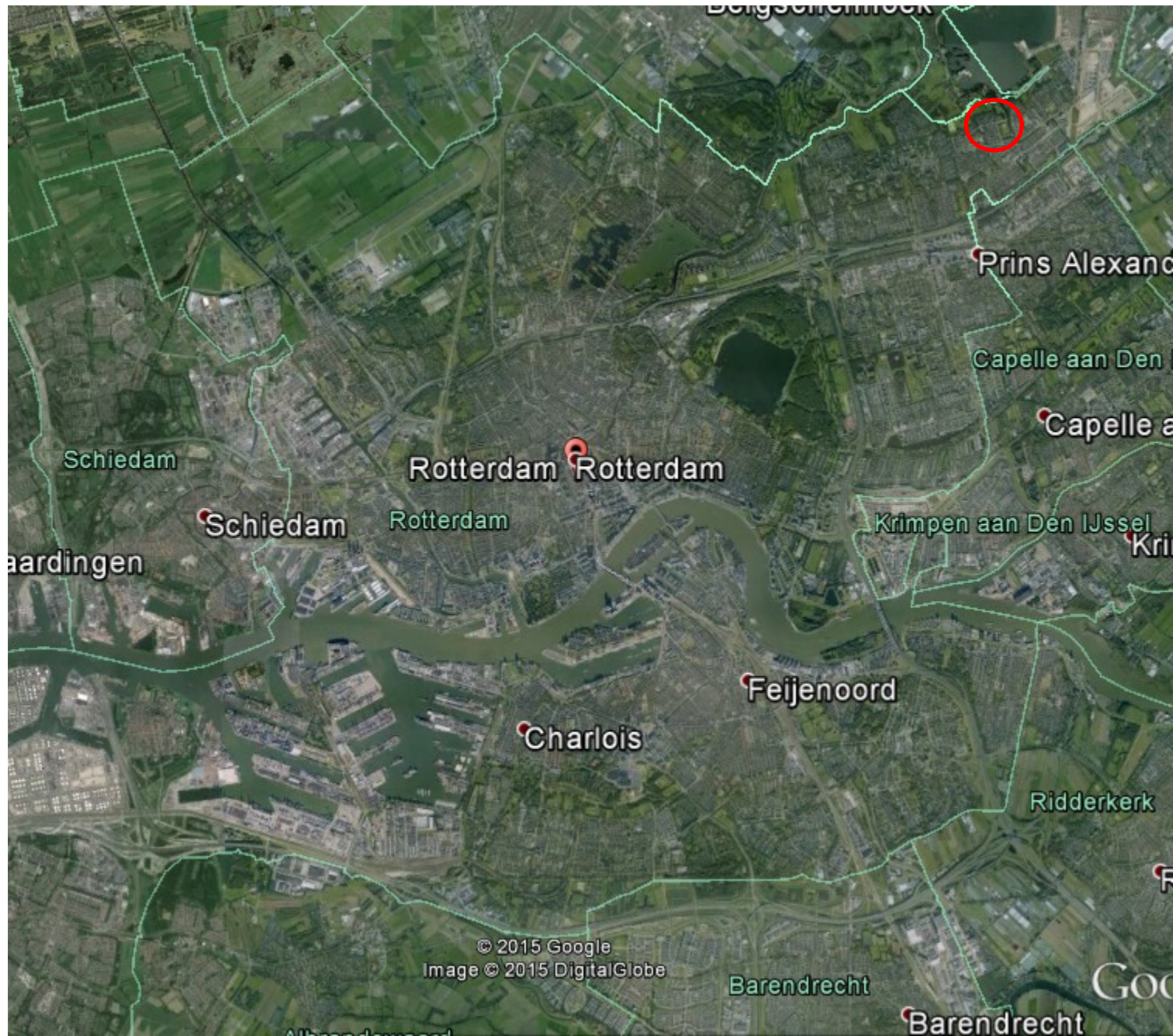
Centraal Wonen 7 Kamp

Onderzoek naar zelfbeheer

Balthasar Klimbie, 7 nov 2015









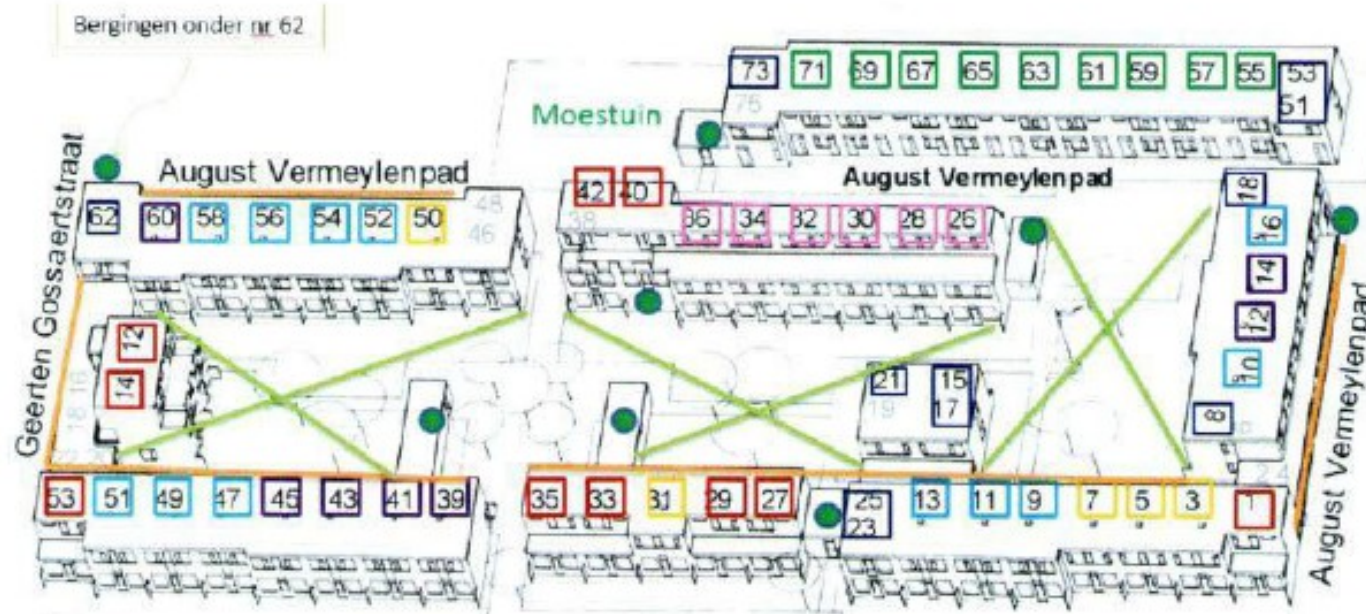
© 2015 Google  
US Dept of State Geographer  
© 2015 Basarsoft  
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Go

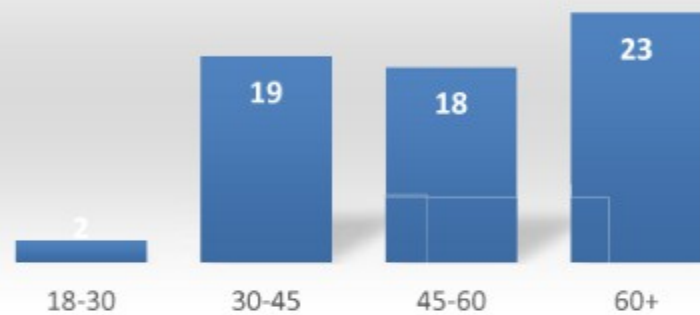
Totaal bestaat het complex uit 60 woningen, in meerdere typologieën, veelal grondgebonden. Er zijn:

- 11 een/twee kamer woningen
- 15 drie kamer woningen
- 21 vier kamer woningen
- 7 vier/vijf kamer woningen
- 6 vijf kamer woningen

Daarnaast zijn er 8 gemeenschappelijke ruimten, centrale binnengangen en 3 logeerkamers. In de figuur hieronder zijn de diverse woningtypen, gemeenschappelijke ruimten en tuinen zichtbaar.



### Leeftijd volwassenen



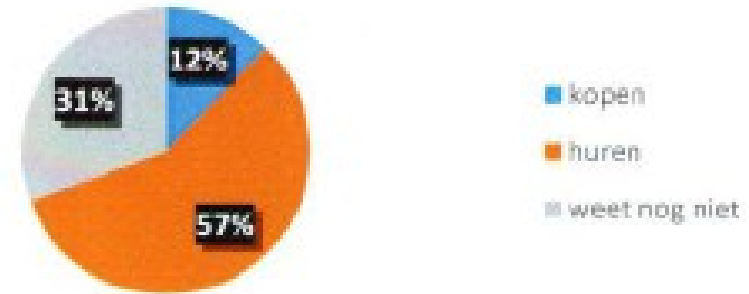
### Leeftijd inwonende kinderen



# Doelen zelfbeheer

- Grip houden op instroom
- Meer controle op leefklimaat
- Grip op huurprijzen

Gewenste eigendomsvorm



Samenwerking met bureau van Nimwegen, Waardevol Wonen



# Wat hebben we uitgezocht

- Financiële haalbaarheid
- Bestuurlijke haalbaarheid
- Staat van het complex
- Juridische vorm

# Financieel

- Vraagprijs Vestia
- Model voor exploitatie
- Financier
- Eigen vermogen

# Bestuurlijke haarbhaalheid

- Zijn er genoeg mensen willing and able om dit te doen?



# Vragen

- Hoe financieren we het?
- Hoe krijgen we samen weer slagkracht?
- Is het sop de koop waard?



ZO WORDT ONDER DE MET  
KREKEN BEZAAIDE HEMEL VAN  
TATIS DOOR DE DORPS-  
MOTEN DE TERUGKEER VAN  
HELDEN GEVIERD MET, VOOR  
XXVSTE KEER, HET ONVER-  
DELIJKE EN TRADITIONELE  
FEESTMAAL...

F

WIL  
IA-  
ZAL

BRONCH!  
BRONCH!

WILDE